AGENCE DU PARC

AGENCE DU PARC
03 83 39 22 22
accueil@agenceduparc-nancy.com
www.agenceduparc-nancy.fr

Vente

188

05/06/2026

NANCY PEPINIERE RUE SELLIER

289 000 €

EXCLUSIVITÉ

NANCY PEPINIERE RUE SELLIER
Entre Vieille Ville et Faubourg des III Maisons
En rez-de-chaussée, Bel appartement duplex avec jardin et 2 terrasses, RARE !
Entièrement rénové, ce spacieux duplex est composé : au rez-de-chaussée : belle pièce de vie avec accès direct terrasse et jardin, cuisine meublée et équipée, une grande chambre, salle de bains, un WC
A l'étage inférieur, en rez-de-jardin, chambre avec salle de douche, accès terrasse couverte et jardin
Rénovation faite avec goût et avec des matériaux de qualité, charme de l'ancien preservé
Fenêtres double vitrage avec volets roulants électrique, climatisation
Très lumineux
La réfection de cage d'escaliers de la copropriété a été votée et payée.
Charges de copropriété : 830 € / an, 10 lots principaux
A visiter sans tarder.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 84 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

54000 Nancy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

203	34
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €